

Số: 9617/TB-THADS.KV5

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 16 tháng 04 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá**  
**hoặc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh;
- Bà Phan Thị Thanh Thủy
- Bà Võ Hồng Thúy, ông Sầm Minh Trung, Công ty TNHH TM

Trí Quân

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định công nhận thỏa thuận số 162/2023/QĐST-KDTM ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15/QĐ-CCTHADS ngày 09/10/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 778/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 381/HĐ-ĐG ngày 19 tháng 8 năm 2025 giữa Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 5) với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Công văn số 3390/TTĐG-ĐGTS ngày 14 tháng 4 năm 2026 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh về việc đấu giá không thành đối với nhà đất số 292 Nguyễn Thượng Hiền, phường 5, quận Phú Nhuận (nay là phường Đức Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh

Chấp hành viên Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh – Khu vực 5 thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, Quận 1 (nay là phường Sài Gòn), Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án, người có quyền và nghĩa vụ liên quan:



- Công ty TNHH Thương mại Trí Quân; Bà Võ Hồng Thúy, ông Sâm Minh Trung; địa chỉ: số 292 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 5, quận Phú Nhuận (nay là phường Đức Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Bà Phan Thị Thanh Thủy; địa chỉ: số 292 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 5, quận Phú Nhuận (nay là phường Đức Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ số 292 Nguyễn Thượng Hiền, Phường 5, quận Phú Nhuận (nay là phường Đức Nhuận), Thành phố Hồ Chí Minh đã được thông báo bán đấu giá theo quy định, với giá khởi điểm là: 10.182.518.000 đồng (Mười tỷ một trăm tám mươi hai triệu năm trăm mười tám ngàn đồng). Đến 17 giờ 00 phút ngày 13/4/2026, hết thời hạn nộp hồ sơ nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trên cơ sở ý kiến và thỏa thuận của các bên đương sự trước đây về mức giảm giá tài sản, việc thông báo, tổng đạt các thông báo trong trường hợp chưa có người đăng ký tham gia đấu giá hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Chấp hành viên sẽ tiếp tục giảm giá tài sản theo mức các bên đã đề nghị để tiếp tục đưa tài sản ra bán đấu giá.

Trường hợp các bên có ý kiến gì khác về mức giảm giá, người được thi hành án nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, người phải thi hành án nộp tiền để chuộc lại tài sản bán đấu giá, đề nghị áp dụng việc bán đấu giá theo thủ tục rút gọn hoặc có ý kiến gì khác thì liên hệ Chấp hành viên để giải quyết trong thời hạn 03 ngày kể từ ngày nhận thông báo này. Hết thời gian trên Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Đề nghị bà Phan Thị Thanh Thủy có trách nhiệm thông báo lại nội dung trên cho bà Võ Hồng Thúy, ông Sâm Minh Trung được biết như các ý kiến và cam kết trước đây.

Vậy, thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện các quyền, nghĩa vụ của mình./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân KV5, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP.HCM;
- Cổng thông tin điện tử của Cục Quản lý THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Nguyễn Thị Thùy Nương).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thùy Nương**